



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA  
Vice Rectorado Académico  
Comisión Central de Currículo  
Coordinación Central de Estudios de Pregrado



Fecha:	<b>REGISTRO DE ASIGNATURAS</b>	RESPONSABLE REGISTRO:	
<b>AREA DE CONOCIMIENTO</b>	<b>SUB AREA</b>	<b>PREGRADO</b>	<b>POSTGRADO</b>
<b>CIENCIAS BÁSICAS</b>			
CIENCIAS ECONOMICAS Y SOCIALES			
<b>CIENCIAS DE LA SALUD</b>			
<b>INGENIERÍA ARQUITECTURA Y TECNOLOGÍA</b>	<b>CONSTRUCCION</b>	<b>X</b>	
<b>CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN</b>			
HUMANIDADES Y ARTES			
<b>CIENCIAS DEL AGRO Y DEL MAR</b>			
<b>CIENCIAS Y ARTES MILITARES</b>			
SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL			
<b>INTERDISCIPLINARIOS</b>			
<b>OTROS</b>			
<b>ADSCRIPCION O SEDE (S):</b>			
FACULTAD O CENTRO:	ARQUITECTURA Y URBANISMO		
ESCUELA:	ARQUITECTURA		
INSTITUTO:			
DEPARTAMENTO:			
OTROS	SECTOR TECNOLOGIA		
<b>ASIGNATURA:</b>			
NOMBRE	PRACTICA PROFESIONAL ELECTIVA		
CODIGO	2122		
UNIDAD EJECUTORA			
CLASIFICACION	ELECTIVA		
FECHA APROBACIÓN			
FECHA ACTUALIZACIÓN			
INSTANCIA DE APROBACIÓN			
UNIDADES CREDITO	2 (Dos)		
HORAS/SEMANA	2 (Dos)		
REGIMEN	SEMESTRAL		
PERÍODOS ACADÉMICOS			
PRELACIONES	APLICACIONES TECNOLOGICAS		
PROFESOR	NAYIB JOSE ABLAN		



## PROPOSITOS

Siendo una asignatura electiva, el propósito de la misma es profundizar en los conocimientos del área de la construcción y con énfasis especial en cuanto a la forma de ejercitar la profesión.

## OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

Se espera que a la conclusión del semestre, el estudiante haya logrado obtener conocimientos acerca de :

- 1) leyes y reglamentos relacionados con el ejercicio de la profesión
- 2) los diferentes servicios profesionales que puede prestar
- 3) los diferentes métodos de calcular los honorarios profesionales que se pueden exigir por la prestación del servicio profesional
- 4) interpretar y aplicar las variables urbanas fundamentales para el estudio de rentabilidad de un desarrollo
- 5) preparación de presupuestos de obra con sus correspondientes análisis de precios unitarios
- 6) las cláusulas principales de un contrato
- 7) el control administrativo de las obras en cuanto a costo y tiempo



## **CONTENIDOS**

### **TEMA I**

La ETICA del ser humano y su interpretación hacia la ética del profesional. Código de Etica del CIV. Ley Orgánica de Ordenamiento Urbanístico. Ley del Trabajo. Código Civil y Código de Comercio. Condiciones Generales de Contratación. Ley de Licitaciones. Otras...

### **TEMA II**

Servicios Profesionales. Honorarios Profesionales

### **TEMA III**

Interpretación y Aplicación de Variables Urbanas Fundamentales. Estudio de rentabilidad en el desarrollo de parcelas.

### **TEMA IV**

Cómputos de obra. Los análisis de precios unitarios. El presupuesto de obra. Las cláusulas generales de los contratos. Las valuaciones de obra. Actas de inicio, paralización, reinicio, recepción provisional y recepción definitiva.

### **TEMA V**

La planificación y control del tiempo y del costo por medio de la metodología del diagrama de barras (GANTT) y de las redes de PERT/CPM. Avance de la obra a fecha de corte. Método del valor ganado.



### **ESTRATEGIAS INSTRUCCIONALES**

Las estrategias metodológicas usuales en la asignatura son:

- 1) las conferencias y sus explicaciones
- 2) las demostraciones
- 3) los interrogatorios
- 4) los ejercicios

### **MEDIOS INSTRUCCIONALES**

Se hace uso de MEDIOS ESENCIALES y de MEDIOS ADICIONALES. Los medios esenciales utilizados son:

- 1) la expresión lingüística
- 2) la expresión por medio de imágenes

los medios adicionales utilizados son:

- 1) proyector de diapositivas
- 2) proyector de transparencias y**  
ocasionalmente, video-beam



## **EVALUACION**

La evaluación de la asignatura se realiza de acuerdo al criterio de cada docente. Yo en mi sección la realizo de la siguiente manera:

- 1) cuatro (4) quices de 5 puntos cada uno a lo largo del semestre, para un total de 20 puntos
- 2) 3 trabajos a lo largo del semestre para un total de 20 puntos
- 3) 2 exámenes de 10 puntos cada uno, para un total de 20 puntos

La nota definitiva será la suma del:

- 1) 15% de los quices
- 2) 15% de los trabajos
- 3) 70% de los exámenes

## **BIBLIOGRAFIA (Si es posible, según contenidos)**

- 1) ETICA DE LA INGENIERIA, ARQUITECTURA Y PROFESIONES AFINES.- ING. ANTONIO JULIO DE GURUCEAGA. CIV
- 2) CODIGO CIVIL Y CODIGO DE COMERCIO.
- 3) LEY DEL TRABAJO
- 4) INTERPRETACIÓN Y REGLAMENTACIÓN DE LAS VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES. CUADERNOS USB. ARQ. LINDOLFO GRIMALDI CASTRO.
- 5) MANUAL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORIA DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y PROFESIONES AFINES. CIV.
- 6) LEY DE LICITACIONES.
- 7) CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN CON EL ESTADO.
- 8) GUIA PARA EL ESTUDIANTE. PROF. NAYIB JOSE ABLAN J.